

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1145/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 20 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 151/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 83/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ cùng thông báo kèm theo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội,

2. Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Đắc Trung HKTT và nơi cư trú: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Hồng HKTT: Xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú hiện tại: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ nhận được thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong với nội dung phiên bán đấu giá tổ chức vào 15/05/2025 không thành với tài sản:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên thửa đất số 8D, tờ bản đồ 05, diện tích 513m² (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m², thời hạn sử dụng lâu đất vườn 313m² thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978657 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/7/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03010 đứng tên người sử dụng đất là ông: Phạm Minh Hiền, sinh năm 1960 và bà Phùng Thanh Huyền, sinh năm 1959; Cùng có nơi đăng ký HKTT tại: Phòng 302, Nhà 57, phường Giảng Võ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Trung, sinh năm 1984; Nơi

đăng ký HKTT tại: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1983, Nơi đăng ký HKTT tại: Xóm Án, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211217-0067.

Lý do bán đấu giá không thành: không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương